



TRANSPORDIAMET

Maris Kure  
Osaühing Advokaadibüroo Küllike  
Namm  
maris.kure@namm.ee  
Laada tn 27  
44310, Rakvere, Lääne-Viru  
maakond

Teie 12.04.2024

Meie 31.05.2024 nr 7.1-2/24/16256-4

### Vastus selgitustaotlusele

Olete esitanud meile selgitustaotluse meie 13.08.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/16256-2 Jordi tee 2b kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmise kohta (menetlus nr 376817) ning palute selgitust järgnevatele küsimustele.

1. Millises etapis on riigitee 1 Tallinn–Narva (E20) km 162,5-172,5 Jõhvi–Toila teelõigu ehituse planeerimine ning millal algab ja lõppeb eelduslikult nimetatud riigitee ehitus? Millal võiks Osaühing Tehnokonsult OÜ saada ligipääsu Jordi tee 2b kinnistule viidatud uue riigitee osa kaudu?
2. Jordi tee 2b kinnistu piirneb Jõhvi vallale kuuluva Jordi teega ning kinnistuga Jordi tee 4, millel on kaks mahasõitu Jordi teele. Millistele õigusaktidele ja haldusaktidele tuginedes on on Jordi tee 4 kinnistule võimaldatud kahe mahasõiduga juurdepääs Jordi teelt? Palun esitada vastavate haldusaktide ärakirjad.
3. Kas Jordi tee 4 ühe mahasõidu sulgemisel oleks võimalik anda Jordi tee 2b kinnistule (sh ajutise lahendusena riigitee valmimiseni) eraldi juurdepääs Jordi teelt? Kui see on võimalik, siis milliseid taotlusi ning millistele haldusorganitele on Jordi tee 2b omanikul vajalik nimetatud juurdepääsu saamiseks esitada?

Vastame küsimustele nende esitamise järjekorras.

1. Riigitee nr 1 Tallinn–Narva (E20) km 162,5-172,5 Jõhvi–Toila teelõigu (edaspidi *riigitee nr 1 ehitamine*) ehitamine ei ole kantud [Vabariigi Valitsuse 05.02.2024 korraldusega nr 25 kinnitatud 2024-2027 teehoiukavasse](#). Sellest tulenevalt ei ole käesolevaks hetkeks alustatud riigitee nr 1 ehitamise planeerimisega ega ole ka teada eeldatav ehitamise alustamise ning lõpetamise aeg.
2. Juurdepääsud Jordi tee 4 kinnistule (katastritunnus 25201:005:0383) on kavandatud kinnistul asuva hoone ehitusloa menetluse raames (ehitusluba väljasatud ehtisregistri andmetel 26.08.2019). Kohalik omavalitsus ei kaasanud meid Jordi tee 4 kinnistule kavandatud hoone ehitusloa eelnõu menetlusse, kuigi seda oleks olnud kohane teha Ida-Viru maakonnaplaneeringut täpsustava teemaplaneeringu “E20 Jõhvi–Narva teelõigu trassikoridori täpsustamine ja Narva ümbersõidu trassikoridori määramine” alusel. Sellest tulenevalt ei ole meil haldusakte, mille ärakirju olete küsinud.

3. Jordi tee 4 kinnistu juurdepääsude kohta on meie 24.08.2021 korraldusega nr 1.1-3/21/377 (Projekteerimistingimuste andmine riigitee 1 Tallinn-Narva (E20) km 162,5-172,5 Jõhvi-Toila teelõigu ehitusprojekti koostamiseks, edaspidi *korraldus*) tehtud otsus (korralduse Lisa 2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, p 2.2. Piirnevate kinnisasjade omanikud, lk 16-17) projekteerida Jordi tee 4 kinnistu olemasolevatele mahasõitudele liikluskorraldus, kus ühest mahasõidust toimub sisenemine ning teisest väljasõit.

Meie hinnangul ei ole võimalik Jordi tee 2b kinnistule lubada eraldi juurdepääsu Jordi teelt ei alalise ega ajutise lahendusena.

Selgitame, et oleme alaliste juurdepääsude andmise variante juba kaalunud ning edastasime oma 13.08.2023 kooskõlastamata jätmise kirjas ka võimalikud lahendused: juurdepääsu Jordi tee 2b kinnistule saab kavandada kas a) Jordi tee 4 või b) Jordi tee 2 kinnistute kaudu.

Ajutisi juurdepääse saame lubada vaid ajutise iseloomuga tegevusteks, nt metsa väljavedu või ehitustööde korraldamine. Jordi tee 2b kinnistule kavandatav tegevus (tehnöülevaatuspunkt) ei ole ajutine tegevus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee